


Smlouva o spolupráci

Číslo smlouvy Kraje: S-7252/KSUS/2023

Číslo smlouvy Obec: 12/2023

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095, plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu:

zastoupený:

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

IČ: 00066001

DIČ: CZ00066001, plátce DPH

zastoupena: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem organizace


osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA,
ředitel organizace

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Dvořák
(dále jen „KSÚS“)

(dále jen „Kraj“)

a

obec Sedlec

se sídlem: Sedlec 60, 250 65 Sedlec
IČO: 00640239
zastoupena: Mgr. Lubošem Kuklíkem, starostou
bankovní spojení: 

(dále jen „Obec“),

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě o všech jejich ustanoveních a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, následující

smlouvu o spolupráci
(dále jen „Smlouva“).

I. Úvod

1. V návaznosti na přípravu a realizaci investiční akce „TRAMVAJOVÁ TRATĚ KOBYLISY – ZDIBY, I. etapa“, jejíž součástí je mimo jiné realizace řady stavebních objektů v katastrálním

území Sedlec u Líbeznice, Smluvní strany deklarují společný zájem na zlepšení dopravní situace v Obci a navazujícím okolí, jakož i na zlepšení dopravní dostupnosti a návaznosti na nové kapacitní kolejové propojení s hl. m. Prahou.

2. Smluvní strany mají zájem vzájemně spolupracovat při přípravě, realizaci, popřípadě i provozování dopravní stavby s názvem „TRAMVAJOVÁ TRATĚ KOBYLISY – ZDIBY, I. etapa“ (dále jen „Akce“).
3. S ohledem na shora uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly na podmínkách uvedených dále v Smlouvě.

II.

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran za účelem zajištění přípravy a realizace, popřípadě i řádného provozování Akce.
2. Účelem této Smlouvy je co nejrychlejší a nejhladší příprava, realizace, popřípadě i provozování Akce a zlepšení dopravní situace a zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu v místě realizace Akce, jakož dále i úplná shoda na některých podstatných parametrech a charakteristikách Akce mezi Smluvními stranami.

III.

Zajištění Akce

Smluvní strany se v zájmu řádného a bezproblémového průběhu realizace Akce dohodly na postupu a vzájemném rozdělení činností a úkonů tak, jak je uvedeno dále v této Smlouvě.

IV.

Závazky Středočeského kraje

1. Kraj se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí investorskou přípravu Akce, jejíž nedílnou součástí je zejména zpracování všech stupňů projektové dokumentace Akce v rozsahu dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR), výkonu inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí (výkon IČ k ÚR), dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP, výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy (IČ k SP vč. MPP), projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS), výkonu autorského dozoru (AD), výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na všech stavebních objektech, které jsou součástí Akce.
2. Mimo činností uvedených v předchozím odstavci této Smlouvy se Kraj dále zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí i kompletní realizaci Akce.
3. Nedílnou součástí Akce dle článku IV. odst. 1 a 2 této Smlouvy je:
 - 3.1. Realizace dešťového odvodnění Terminálu Sedlec, sestávajícího se ze stavebních objektů (SO) řady 300, včetně všech jeho součástí (blíže viz výkres z dokumentace DÚR s názvem: „SITUACE ODVODNĚNÍ – ÚSEK KM 4,50 – 5,40“, jenž tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1a), jakož i výkres s názvem „SITUACE SO 364, 366, 367 (km 5,40)“, jenž tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1b), zejména (nikoliv však výlučně) včetně:
 - 3.1.1. odlučovačů ropných látek v rámci SO s názvem: „DUN Sedlec“, které budou (mimo lapače kalu a odlučovacího prostoru) dále vybaveny dočišťovacím stupněm se sorpčním filtrem naplněným sorbentem po průtoku odlučovacího prostorem, který na sebe váže zbytkové množství lehkých kapalin v přečištěné vodě (k tomuto technickému řešení blíže

viz schéma, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2);

- 3.1.2.retenčních nádrží s názvem RN I, RN II, a RN III, o úhrnné retenční kapacitě 835 m³, přičemž retenční nádrž RN II bude na odtoku vybavena regulační armaturou, která zajistí, že maximální množství dešťových vod vypouštěných z této nádrže (a tedy i z celkového odvodnění Terminálu Sedlec) do nové stoky dešťové kanalizace „J“, (která se v intravilánu Obce napojuje do již vybudovaného systému dešťové kanalizace ve vlastnictví Obce) nepřekročí množství 7 l / sec.;
- 3.1.3.propojovacích potrubí a suchého poldru (spojeného s dostatečně dimenzovanými a výkonnými čerpadly, umístěnými u RN I), které budou plnit funkci bezpečnostní pojistky (bezpečnostního přelivu) v případě specifických provozních podmínek, kdy bude projektovaná kapacita retenčních objektů naplněna. Technické provedení celého odvodnění naopak neumožní bezpečnostní přeliv (tj. vypouštění dešťových vod ve větším množství než 7 l / sec.) do stoky dešťové kanalizace „J“ a dále do systému dešťové kanalizace ve vlastnictví Obce;
- 3.2. K propojení dešťového odvodnění Terminálu Sedlec, uvedeného v článku IV. odst. 3.1 této Smlouvy a systému dešťové kanalizace Obce (zejm. pak v místě křížení silnic č. III/0083 a III/0084 v intravilánu Obce) dojde takovým způsobem, aby byla zachována plná homogennost všech konstrukčních vrstev těchto pozemních komunikací (tzn., že po provedení výkopových prací a pokládce potrubí v tomto místě dojde k plné homogenizaci všech dotčených konstrukčních vrstev dotčených komunikací, namísto pouhého výřezu a opravy lokální části těchto komunikací).
- 3.3. Realizace obousměrné úpravy dopravního režimu části silnice č. III/0084 v úseku mezi křížením silnic III/0083 a III/0084 (v intravilánu Obce) a Terminálem Sedlec (dále jen „**Komunikace**“) takovým způsobem, aby:
- 3.3.1.byl po realizaci Akce na Komunikaci v obou směrech připuštěn výhradně provoz MHD (a výslovně vyloučen provoz individuální automobilové dopravy), a to v souladu projektovou dokumentací předchozích stupňů projektové přípravy Akce (zejm. dokumentace EIA Akce),
- 3.3.2.nebo aby byl po realizaci Akce na Komunikaci v obou směrech připuštěn výhradně provoz MHD a osob trvale bydlících v Obci (tj. rezidentů Obce) a naproti tomu, aby zde byl výslovně vyloučen ostatní provoz (tj. zejména průjezd individuální automobilové dopravy po Komunikaci přes intravilán Obce směrem od / k silnici č. I/9, jakož i průjezd individuální automobilové dopravy (mimo rezidentů) od / k Terminálu Sedlec přes intravilán Obce, přičemž platí, že způsob řešení dopravního režimu na Komunikaci popsany v tomto článku Smlouvy je Smluvními stranami způsobem jednoznačně preferovaným, avšak zároveň podmíněným předchozím získáním kladného stanoviska PČR.
- 3.3.3.K docílení realizace řešení uvedeného v článku IV. odst. 3.3.2 této Smlouvy, jakož zejména i k předchozímu získání kladného stanoviska PČR s tímto řešením se Smluvní strany zavazují učinit veškeré potřebné kroky a právní jednání, jakož případně i poskytnout druhé smluvní straně veškerou potřebnou součinnost.
- 3.4. Realizace řádného a vhodně dimenzovaného dešťového odvodnění Komunikace a chodníku (který je blíže specifikován v článku IV. odst. 3.7 této Smlouvy), které nebude řešeno formou odvodu dešťových vod do systému dešťové kanalizace ve vlastnictví Obce.
- 3.5. Bude-li příslušnými orgány v rámci dalších fází investorské přípravy Akce požadováno, aby kvůli úpravě dopravního režimu na Komunikaci (a tedy i naplnění obsahu článku IV. odst. 3.3

této Smlouvy) došlo zároveň i ke změně kategorie této Komunikace (např. na místní komunikaci, jejímž vlastníkem by se - v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění - stala Obec), zavazuje se Kraj zejména:

- 3.5.1. zajistit Obci (sám či prostřednictvím třetí osoby) na své náklady a nebezpečí bezúplatnou údržbu (zejména pak v zimním období - tj. např. odklizení sněhu, posyp apod., v letním období např. sečení trávy na silničním pozemku předmětné Komunikace), jakož i veškeré opravy Komunikace. Provádění údržby a oprav Komunikace může být mezi Smluvními stranami (a popřípadě i třetími osobami) řešeno zvláštní smlouvou.
- 3.6. Realizace SO 499 – „Dohledové kamery a radary (Sedlec – cca km 5,400)“, který bude instalován v blízkosti Terminálu Sedlec na silnici č. III/0084 s funkcí čtení registračních značek vozidel (RZ). Účelem tohoto systému především bude zajistit dodržování dopravního režimu na této komunikaci (blíže specifikovaného v článku IV. odst. 3.3 této Smlouvy) ze strany všech účastníků silničního provozu. Blížší specifikace tohoto systému, jakož i jeho provozování může být mezi Smluvními stranami řešeno zvláštní smlouvou.
- 3.7. Realizace chodníku při Komunikaci, který bude propojovat stávající chodníkový systém Obce (situovaný v intravilánu Obce) s Terminálem Sedlec, včetně všech jeho součástí (blíže viz výkres z dokumentace DÚR s názvem: „SITUACE POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ – 4. díl“, jenž tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 3), zejména pak včetně:
 - 3.7.1. realizace dostatečně dimenzovaného systému veřejného osvětlení, tvořeného úspornými LED svítidly s funkcí regulace svítivosti (stínivání - např. formou snížení příkonu) a tedy i spotřeby elektrické energie (blíže viz výkres z dokumentace DÚR s názvem: „SITUACE – NOVÉ VO“, jenž tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 4).
 - 3.7.2. Po řádném zhotovení a kolaudaci Akce se Kraj zavazuje stavební objekt chodníku a veřejného osvětlení (uvedený v článku IV. odst. 3.7 této Smlouvy), jakož i části pozemků pod těmito liniovými stavbami bezúplatně převést do vlastnictví Obce, a to na základě samostatné darovací smlouvy.
4. S ohledem na skutečnost, že tato Smlouva je Smluvními stranami uzavírána v době, kde je zpracována pouze dokumentace Akce ve stupni DÚR (která však detailně neřeší některé podstatné parametry a charakteristiky Akce), zavazuje se Kraj při zpracovávání dalšího stupně projektové dokumentace Akce (DSP) ve vztahu ke všem stavbám Akce, které se budou nacházet v katastrálním území Obce, předložit Obci veškeré součásti této dokumentace Akce k předchozímu odsouhlasení, a to dříve (resp. s dostatečným předstihem), než bude tato dokumentace předložena k projednání všem příslušným orgánům a dotčeným osobám. Zejména (nikoliv však výhradně) budou Obci předloženy k odsouhlasení části dokumentace Akce, týkající se:
 - 4.1. ozelenění Akce - tj. výsadeb zeleně v rámci ploch určených projektovou dokumentací pro realizaci Akce;
 - 4.2. architektonické podoby Akce, zejména pak Terminálu Sedlec (tj. zejm., nikoliv však výhradně, materiálové provedení pláště nadzemních staveb, jejich barva, vzhled a další);
 - 4.3. trasování veškerých návazných autobusových linek.
5. S ohledem na dosavadní vyčerpanou kapacitu stávající čistírny odpadních vod ve vlastnictví Obce (dále jen „ČOV Sedlec“) a potřebě navýšení její kapacity pro realizaci Akce se Kraj zavazuje poskytnout Obci finanční prostředky na pokrytí veškerých nákladů Obce na investorskou přípravu (v obdobném rozsahu, jak je definována článku IV. odst. 1 této Smlouvy), jakož dále i na pokrytí

veškerých nákladů na realizaci akce: „Intenzifikace ČOV Sedlec – I. etapa“, která je podmiňující (a zároveň - z valné části - i vyvolanou) investicí Akce.

5.1. Konkrétní výše finančních prostředků, které se Kraj zavazuje Obci poskytnout, bude vypočtena následujícím způsobem:

5.1.1. V rámci realizace akce „Intenzifikace ČOV Sedlec – I. etapa“ dojde k navýšení kapacity stávající ČOV Sedlec ve vlastnictví Obce o 250 ekvivalentních obyvatel (dále jen „EO“). Zde budou po realizaci Akce likvidovány veškeré odpadní (splaškové) vody vyprodukované na Terminálu Sedlec (který tvoří nedílnou stavební součást Akce).

5.1.2. Předpokládaná produkce odpadních (splaškových) vod na Terminálu Sedlec byla stanovena na základě odborného posouzení, provedeného Ing. Jaroslavem Knotkem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, číslo osvědčení ČKAIT: 0006396, ze dne 31. srpna 2023 na 194 EO, jenž tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 5.

5.1.3. Konkrétní výše finančních prostředků na úhradu nákladů na investorskou přípravu a realizaci akce „Intenzifikace ČOV Sedlec – I. etapa“, kterou poskytne Kraj Obci dle článku IV. odst. 5.1 této Smlouvy, se vypočte tak, že se celková skutečná výše těchto nákladů vydělí počtem EO, o které bude ČOV Sedlec intenzifikována v I. etapě (tj. 250), přičemž tímto postupem budou vypočteny celkové náklady (na investorskou přípravu i realizaci akce) na 1 EO. Tato částka bude následně vynásobena konkrétním počtem EO, připadajícím v rámci této etapy na Obec (tj. 56) a Kraj (tj. 194). Tímto postupem budou vypočteny konkrétní podíly Obce a Kraje na úhradě těchto nákladů.

5.1.4. Kraj se zavazuje Obci finanční prostředky dle článku IV. odst. 5.1.3 této Smlouvy poskytnout ve dvou částech, a sice konkrétně:

5.1.4.1. první část (představující náklady na investorskou přípravu) této akce bude Obci poskytnuta bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci stavebního povolení na tuto akci,

5.1.4.2. druhá část (představující náklady na realizaci) této akce bude Obci poskytnuta bez zbytečného odkladu po vydání rozhodnutí Obce o výběru zhotovitele této akce a uzavření příslušné smlouvy o dílo s tímto vybraným zhotovitelem.

5.1.4.2.1. Vzniknou-li následně, v rámci plnění příslušných smluv (na realizaci investorské přípravy či stavební realizaci této akce) případné vícepráce či méněpráce, budou tyto řádně oceněny dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (nabídce) zhotovitele, jenž bude tvořit nedílnou součást těchto smluv. Práce neuvedené v tomto položkovém rozpočtu (nabídce) zhotovitele budou oceněny jednotkovými cenami dle ÚRS Praha a. s., vydanými v období realizace, popřípadě cenou obvyklou těchto prací.

5.1.4.2.2. O cenu víceprací či méněprací dle článku IV. odst. 5.1.4.2.1 této Smlouvy bude bez zbytečného odkladu po dokončení a protokolárním předání díla Obci upravena výše příspěvku poskytnutého Obci Krajem.

5.1.4.3. Za účelem poskytnutí finančních prostředků dle článku IV. odst. 5 této Smlouvy může být mezi Obcí a Krajem uzavřena zvláštní smlouva (např. smlouva darovací).

6. Středočeský kraj se dále zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost zajistit po stavebním dokončení Akce rovněž její řádnou údržbu, a to po celou dobu provozování všech stavebních objektů Akce.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v záležitostech, které se týkají Smlouvy, je za Středočeský kraj oprávněna jednat KSÚS.

V. Závazky Obce

1. Obec prohlašuje, že (mimo jiné i za účelem realizace Akce) v době před uzavřením této Smlouvy již zahájila investorskou přípravu akce „Intenzifikace ČOV Sedlec – I. etapa“, která je podmiňující investicí Akce.
2. Dojde-li ze strany Kraje ke splnění všech povinností uvedených v článku IV. odst. 5 této Smlouvy, zavazuje se Obec pokračovat ve všech činnostech dle článku V. odst. 1 této Smlouvy až do úplné realizace a uvedení do provozu této akce. Zejména pak se zavazuje učinit veškeré potřebné kroky a právní jednání, aby došlo k řádné realizaci této akce dříve, než dojde k dokončení a uvedení do provozu Terminálu Sedlec (jakožto nedílné součásti Akce).
3. Za účelem naplnění povinností Obce uvedených v článku V. odst. 2 této Smlouvy se Obec zavazuje k realizaci zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), k zadání veřejné zakázky na stavební práce pro realizaci akce uvedené v čl. V. odst. 1 a 2 této Smlouvy. Za tímto účelem je Obec zejména (nikoliv však výlučně) oprávněna:
 - 3.1. zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace zadávacího řízení na stavební práce, včetně návrhu obchodních podmínek ve formě návrhu příslušné smlouvy;
 - 3.2. zahájit a vést zadávací řízení v souladu se ZZVZ;
 - 3.3. přijímat nabídky od dodavatelů;
 - 3.4. rozhodnout o výběru dodavatele; a po výběru dodavatele s vybraným dodavatelem uzavřít smlouvu na provedení stavebních prací;
 - 3.5. zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ.
4. Obec se dále zavazuje poskytnout veškerou součinnost Středočeskému kraji, která bude nezbytná pro řádnou a bezproblémovou realizaci Akce.

VI. Doba trvání Smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do kolaudace Akce, popřípadě do splnění všech povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy podle toho, která z uvedených okolností nastane později.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII. Uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že Smlouva, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Středočeský kraj a bez zbytečného odkladu zašle Obci potvrzení o uveřejnění smlouvy dle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
 2. Veškeré změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky. Ke své platnosti vyžadují souhlas oprávněných zástupců všech Smluvních stran a předchozí schválení v jejich příslušných orgánech.
 3. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž Středočeský kraj obdrží tři (4) stejnopisy a obec Sedlec dva (2) stejnopisy.
 4. Pokud bude k naplnění účelu této Smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami této Smlouvy, zavazují se tyto Smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této Smlouvy co nejlépe naplněn.
 5. Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
-
1. Uzavření Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 016-28/2023/ZK ze dne 30.10.2023 a toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
 2. Uzavření Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sedlec usnesením č. usnesením č. 07/2023, bod 12) ze dne 6. 12. 2023.

Přílohy:

- 1a) Výkres z dokumentace DÚR s názvem: „SITUACE ODVODNĚNÍ – ÚSEK KM 4,50 – 5,40“.
- 1b) Výkres z dokumentace DÚR s názvem: „SITUACE SO 364, 366, 367 (km 5,40)“.
- 2) Technické schéma odlučovače ropných látek se sorpčním filtrem.
- 3) Situace komunikací.
- 4) Situace nového VO.
- 5) Výpočet předpokládané produkce odpadních vod na Terminálu Sedlec.

Za Kraj:

v ŘÍČANECH dne 12.12.2023

Za Obec:

v ŘÍČANECH dne 12.12.2023

Krajská správa/údržba silnic
Středočeského kraje, (28)

Zborovská 11
IČO: 0006600

150 21 Praha 5
DIČ: CZ00066001

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel KSÚS

A. Čermák



Mgr. Luboš Kuklík
starosta